Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

DEPARTEMENT DE LA REUNION
VILLE DU PORT

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 6 octobre 2026

Nombre de conseillers
en exercice : 39
Quorum : 20

A l'ouverture de la séance
Nombre de présents : 29
Nombre de représentés : 06

Mise en discussion du rapport
Nombre de présents : 29
Nombre de représentés : 06
Nombre de votants : 35

OBJET

Affaire n° 2026-196

FIABILISATION DE L'ACTIF FIXATION DE LA VALEUR D'ORIGINE DES LOGEMENTS TRÈS SOCIAUX (LTS)

NOTA : le Maire certifie que :

- la convocation du conseil municipal a été faite et affichée le 28 septembre 2026.

- la liste des délibérations a été affichée à la porte de la mairie et publiée le 7 octobre 2026.

LE MAIRE

COMMUNE DU PORT 97420 REUNION

Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX, le mardi six octobre à dix-sept heures, le conseil municipal de la commune du Port, après convocation légale, s'est réuni à l'hôtel de ville, sous la présidence de M. Franck Jacques-Antoine, premier adjoint au Maire.

Secrétaire de séance : Mme Annick Le Toullec.

Étaient présents : M. Franck Jacques Antoine 1er adjoint, Mme Annick Le Toullec 2ème adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 3ème adjoint, Mme Jasmine Béton 4ème adjointe, M. Bernard Robert, 5ème adjoint, Mme Mémouna Patel 6ème adjointe, M. Guy Pernic 7ème adjoint, Mme Catherine Gossard 8ème adjointe, M. Zakaria Ali 9ème adjoint, Mme Danila Bègue 10ème adjointe, M. Armand Mouniata 11ème adjoint, M. Jacques Elie Benard, M. Jean-Paul Burkic, M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nagés, Mme Yvette Latchimy, M. Jean-Claude Adois, Mme Sophie Tsiavia, M. Mihidoiri Ali, Mme Romina Woadally, Mme Véronique Bassonville, Mme Isabelle Erudel, Mme Honorine Lavielle, Mme Nancy Tatel, Mme Aurélie Testan, M. Morgan Jovien, Mme Samantha Nellee, M. Julien Bitaut, Mme Léanna Naboth.

Représenté (es) : M. Olivier Hoarau Maire par M. Franck Jacques-Antoine, Mme Claudette Clain Maillot par Mme Honorine Lavielle, M. Alain Iafar par Mme Aurélie Testan, M. Naren Mayandi par M. Jean-Paul Burkic, M. Didier Amachalla par M. Jean-Claude Adois, Mme Bibi-Fatima Anli par M. Zakaria Ali.

Arrivée (s) en cours de séance : Néant

Départ (s) en cours de séance : Néant.

Absents : M. Jean-Yves Langenier, M. Jean Patric Boitard, Mme Emmanuelle Thomas et Mme Barbara Saminadin.

.....
.....

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Affaire n° 2026-196

FIABILISATION DE L'ACTIF
FIXATION DE LA VALEUR D'ORIGINE DES LOGEMENTS TRÈS SOCIAUX (LTS)

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux communes ;

Vu la délibération n° 2013-126 du conseil municipal du 30 septembre 2013 approuvant la vente des Logements Très Sociaux (LTS) ;

Vu le constat d'absence de valeur historique individualisée dans l'état de l'actif pour les logements LTS joint en annexe ;

Vu le rapport présenté en séance ;

Considérant l'obligation de sincérité patrimoniale et budgétaire imposée par le cadre comptable M57, exigeant une parfaite concordance entre l'inventaire physique de la commune et l'état de l'actif du comptable ;

Considérant la nécessité de fixer une valeur d'origine par délibération afin de permettre le calcul de la valeur nette comptable et la régularisation de la sortie d'actif lors de la vente du logement ;

Considérant l'avis favorable de la commission « Finances et Affaires Générales » réunie le 24 septembre 2026 ;

Après avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE

Article 1 : d'approuver le principe de reconstitution d'une valeur d'origine pour les Logements Très Sociaux concernés ;

Article 2 : de retenir comme coût d'origine (valeur brute) de ces biens immobiliers le montant de **167,04 € par mètre carré**, déterminée à partir des valeurs figurant à l'inventaire communal au compte 21321 « Immeubles de rapport » et de la surface globale des logements répertoriés ;

Article 3 : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME
LE MAIRE

COMMUNE DU PORT 97420 REUNION

Olivier HOARAU

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

FIABILISATION DE L'ACTIF
FIXATION DE LA VALEUR D'ORIGINE DES LOGEMENTS TRÈS SOCIAUX (LTS)

Le présent rapport a pour objet de recueillir l'avis du conseil municipal sur la fixation de la valeur moyenne pour les logements très sociaux (LTS) figurant à l'actif de la commune, afin de permettre la réalisation des écritures de sortie de l'actif, lorsqu'une vente intervient.

L'instruction budgétaire et comptable M57, qui constitue le cadre qui régit les finances des collectivités, prévoit que toute cession de bien immobilier doit donner lieu à des écritures de sortie de l'actif de la collectivité. Ces écritures permettent ainsi de s'assurer que les données financières correspondent exactement à l'inventaire physique des biens. Elles permettent également de calculer les amortissements à leur juste niveau.

Au cours des années 1970 et 1980, la ville du Port a réalisé plusieurs programmes de LTS sur son territoire.

Compte tenu de l'ancienneté de leur construction ou de leur acquisition, les éléments comptables et les pièces justificatives, permettant d'établir avec certitude leur coût d'origine, n'ont pu être retrouvées.

Afin de garantir la sincérité et la fiabilité du patrimoine comptable de la commune, il convient donc de **fixer une valeur d'origine** pour les logements concernés.

Il est proposé de reconstituer la valeur brute d'origine de ces logements à partir des données historiques inscrites à l'inventaire, sur le compte 21321 « Immeubles de rapport », soit 18 912 074,53 €. Cette valeur d'origine provient de la fiche migration 2007 (n°90000001613023).

Le produit des LTS déjà cédés, figurant actuellement sur un compte d'attente, et les LTS figurant encore dans le patrimoine communal représentent 525 logements (voir annexes) et une superficie totale de 113 219 m².

Ainsi, ces logements sont valorisés à 18 912 074,53 € pour une surface totale de 113 219 m², soit un **montant moyen de 167,04 € par mètre carré**, qu'il est proposé de retenir comme valeur de référence.

Cette valeur n'a pas vocation à correspondre au prix de cession du bien, ni à déterminer sa valeur vénale actuelle. Elle vise uniquement à déterminer le coût d'origine des LTS vendus, puisque l'ancienneté du dossier ne permet pas d'identifier le coût effectif de chaque logement, à l'échelle des différents programmes de logements réalisés.

Il est donc proposé au conseil municipal :

- d'approuver le principe de reconstitution d'une valeur d'origine pour les logements très sociaux concernés ;

- de retenir comme coût d'origine (valeur brute) de ces biens immobiliers le montant de **167,04 € par mètre carré**, déterminé à partir des valeurs figurant à l'inventaire

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

communal au compte 21321 « Immeubles de rapport » et de la surface globale des logements répertoriés;

- d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

Affaire suivie par la Direction des Finances – Mission Patrimoine

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

ANNEXE 1

LISTES DES LOGEMENTS LTS

LISTE DES LOGEMENTS TRES SOCIAUX

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
1	AH0657-668-704-858	7 ALLEE DE LA BIDASSOA	193
2	AH0674	8 ALLEE BASSOMPIERRE	78
3	AH0675	6 ALLEE BASSOMPIERRE	55
4	AH0707	2 RUE GEORGES BIZET	23
5	AH0715	2 ALLEE EMILE BLANCHE	210
6	AH0723	11 ALLEE PIERRE BRETONNEAU	193
7	AH0724	4 ALLEE DE LA BIDASSOA	204
8	AH0731	6 ALLEE MAURICE BLONDEL	93
9	AH0734	8 ALLEE MAURICE BLONDEL	148
10	AH0740	10 ALLEE MAURICE BLONDEL	240
11	AH0805	10 RUE GEORGES BIZET	157
12	AH0826	21 ALLEE WILLIAM BOND	162
13	AH0834	14 RUE BLANQUI	124
14	AH0835	12 RUE BLANQUI	115
15	AH0838	17 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	146
16	AH0852	9 BOULEVARD DE BREST	94
17	AH0993	11 BOULEVARD DE BREST	198
18	AH0995	2 ALLEE BASSONPIERRE	163
19	AH0999	9 ALLEE DE LA BIDASSOA	186
20	AH1000	2 ALLEE DE LA BIDASSOA	261
21	AH1003	3 ALLEE PIERRE BRETONNEAU	174
22	AH1006	2 ALLEE PIERRE BRETONNEAU	225
23	AH1012	1 ALLEE WILLIAM BOND	165
24	AH1014	3 ALLEE WILLIAM BOND	167
25	AH1015	5 ALLEE WILIAM BOND	207
26	AH1016	7 ALLEE WILIAM BOND	218
27	AH1017	9 ALLEE WILIAM BOND	229
28	AH1018	11 ALLEE WILIAM BOND	279
29	AH1019	13 ALLEE WILIAM BOND	265
30	AH1020	15 ALLEE WILLIAM BOND	359
31	AH1021	16 RUE GEORGES BIZET	230
32	AH1022	14 RUE GEORGES BIZET	214
33	AH1024	3 RUE GEORGES BIZET	200
34	AH1025	5 RUE GEORGES BIZET	209
35	AH1026	2 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	400
36	AH1027	4 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	220
37	AH1028	6 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	318
38	AH1029	5 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	111
39	AH1031	9 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	152
40	AH1032	2 RUE BATAILLE COQ	235
41	AH1033	6 RUE BATAILLE COQ	124
42	AH1034	8 RUE BATAILLE COQ	206
43	AH1036	10 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	193
44	AH1037	12 RUE JEAN BAPTISTE BIOT	256

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
45	AH1412	6 RUE BLANQUI	109
46	AK 1049-1199-1200	17 RUE AJACCIO	157
47	AK0094	5 RUE D AJACCIO	73
48	AK0910	16 ALLEE HO CHI MINH	97
49	AK0913	20 ALLEE HO CHI MINH	175
50	AK0916	26 ALLEE HO CHI MINH	89
51	AK0920	41 ALLEE HO CHI MINH	20
52	AK0923	43 ALLEE HO CHI MINH	96
53	AK0927	12 ALLEE CHARLES NATOIRE	165
54	AK0928	10 ALLEE CHARLES NATOIRE	97
55	AK0931	6 ALLEE CHARLES NATOIRE	96
56	AK0933	4 ALLEE CHARLES NATOIRE	96
57	AK0944	32 ALLEE HERACLITE	112
58	AK0963	7 RUE SARDA GARRIGA	245
59	AK0964	5 RUE SARDA GARRIGA	142
60	AK0965	3 RUE SARDA GARRIGA	233
61	AK0969	24 AVENUE LENINE	232
62	AK0970	6 ALLEE HEVA	131
63	AK0971	5 ALLEE HEVA	215
64	AK0974	1 ALLEE HEVA	314
65	AK0976	2 AVENUE LOUIS ARAGON	178
66	AK0978	6 AVENUE LOUIS ARAGON	415
67	AK0979	1 ALLEE HO CHI MINH	190
68	AK0981	5 ALLEE HO CHI MINH	91
69	AK0983	9 ALLEE HO CHI MINH	106
70	AK0985	13 ALLEE HO CHI MINH	136
71	AK0986	15 ALLEE HO CHI MINH	126
72	AK0990	23 ALLEE HO CHI MINH	95
73	AK0991	25 ALLEE HO CHI MINH	95
74	AK1000	6 ALLEE HO CHI MINH	100
75	AK1003	12 ALLEE JOSEPH GARAT	136
76	AK1004	10 ALLE JOSEPH GARAT	130
77	AK1007	4 ALLEE JOSEPH. GARAT	132
78	AK1008	2 ALLEE JOSEPH GARAT	243
79	AK1012	5 ALLEE HERACLITE	164
80	AK1017	15 ALLEE HERACLITE	169
81	AK1018	17 ALLEE HERACLITE	214
82	AK1020	21 ALLEE HERACLITE	138
83	AK1022	25 ALLEE HERACLITE	127
84	AK1023	27 ALLEE HERACLITE	119
85	AK1024	29 ALLEE HERACLITE	129
86	AK1026	33 ALLEE HERACLITE	122
87	AK1027	24 AVENUE LOUIS ARAGON	108
88	AK1028	26 AVENUE LOUIS ARAGON	102
89	AK1029	28 AVENUE LOUIS ARAGON	108
90	AK1031	2 ALLEE HERACLITE	147
91	AK1032	4 ALLEE HERACLITE	136
92	AK1033	6 ALLEE HERACLITE	116

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
93	AK1041	22 ALLEE HERACLITE	115
94	AK1044	7 RUE D AJACCIO	75
95	AK1045	9 RUE D AJACCIO	74
96	AK1047-1195-1196	13 RUE AJACCIO	161
97	AK1048	15 RUE D AJACCIO	68
98	AK1052	35 RUE DE LA MARTINIQUE	77
99	AK1053	33 RUE DE LA MARTINIQUE	76
100	AK1054	31 RUE DE LA MARTINIQUE	78
101	AK1057	4 ALLEE ZIMMERMANN	76
102	AK1058	6 ALLEE ZIMMERMANN	76
103	AK1063	7 ALLEE ZIMMERMANN	75
104	AK1065	11 ALLEE ZIMMERMANN	74
105	AK1068	23 RUE D AJACCIO	74
106	AK1070	27 RUE D AJACCIO	73
107	AK1071	8 ALLEE SYDNEY BECHET	74
108	AK1072	10 ALLEE SYDNEY BECHET	73
109	AK1074	14 ALLEE SYDNEY BECHET	74
110	AK1075	16 ALLEE SYDNEY BECHET	74
111	AK1090	9 ALLEE SYDNEY BECHET	82
112	AK1091	11 ALLEE SYDNEY BECHET	79
113	AK1092	13 ALLEE SYDNEY BECHET	82
114	AK1093	15 ALLEE SYDNEY BECHET	81
115	AK1096	31 RUE D AJACCIO	79
116	AK1097-1272-1273	33 RUE D AJACCIO	166
117	AK1098	35 RUE D AJACCIO	77
118	AK1100	39 RUE D AJACCIO	80
119	AK1102	43 RUE D AJACCIO	82
120	AK1103	45 RUE D AJACCIO	79
121	AK1105	19 ALLEE HECTOR BERLIOZ	79
122	AK1107	23 ALLEE HECTOR BERLIOZ	77
123	AK1108	17 ALLEE HECTOR BERLIOZ	81
124	AK1109	15 ALLEE HECTOR BERLIOZ	74
125	AK1113	8 RUE DE LA GUYANE	78
126	AK1114	6 RUE DE LA GUYANE	76
127	AK1115	4 RUE DE LA GUYANE	77
128	AK1116	5 RUE DE LA MARTINIQUE	75
129	AK1120-1297-1298	9 ALLEE HECTOR BERLIOZ	155
130	AK1121	11 ALLEE HECTOR BERLIOZ	78
131	AK1125	3 ALLEE HECTOR BERLIOZ	75
132	AK1126	1 ALLEE HECTOR BERLIOZ	76
133	AK1127	15 RUE DE LA MARTINIQUE	72
134	AK1129	3 RUE DE LA GUYANE	84
135	AK1131	7 RUE DE LA GUYANE	77
136	AK1132	9 RUE DE LA GUYANE	77
137	AK1135	26 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36
138	AK1137	22 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36
139	AK1138	20 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36
140	AK1140	16 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
141	AK1141	14 ALLEE BERNHARD BOLZANO	37
142	AK1142	12 ALLEE BERNHARD BOLZANO	80
143	AK1144	8 ALLEE BERNHARD BOLZANO	79
144	AK1145	6 ALLEE BERNHARD BOLZANO	79
145	AK1146	4 ALLEE BERNHARD BOLZANO	79
146	AK1147	2 ALLEE BERNHARD BOLZANO	81
147	AK1150	5 ALLEE BERNHARD BOLZANO	35
148	AK1151	7 ALLEE BERNHARD BOLZANO	35
149	AK1152	9 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36
150	AK1155	15 ALLEE BERNHARD BOLZANO	35
151	AK1156	17 ALLEE BERNHARD BOLZANO	35
152	AK1157	19 ALLEE BERNHARD BOLZANO	35
153	AK1159	23 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36
154	AK1161	27 ALLEE BERNHARD BOLZANO	34
155	AK1162	29 ALLEE BERNHARD BOLZANO	37
156	AK1163	31 ALLEE BERNHARD BOLZANO	36
157	AK1165	4 ALLEE HUMPHREY BOGART	79
158	AK1166	6 ALLEE HUMPHREY BOGART	79
159	AK1168	10 ALLEE HUMPHREY BOGART	78
160	AK1170	3 ALLEE HUMPHREY BOGART	76
161	AK1171	5 ALLEE HUMPHREY BOGART	75
162	AK1173	3 RUE DE LA MARTINIQUE	72
163	AK1177	13 ALLEE HUMPHREY BOGART	32
164	AK1178	15 ALLEE HUMPHREY BOGART	32
165	AK1179	17 ALLEE HUMPHREY BOGART	33
166	AK1183	25 ALLEE HUMPHREY BOGART	31
167	AK1185	29 ALLEE HUMPHREY BOGART	32
168	AO0240	19 RUELLE BOSSANO	345
169	AO0243	4 RUE ROBESPIERRE	224
170	AO0258	10 RUE FRANZ MEHRING	175
171	AO0276	4 RUELLE BIOSSANO	245
172	AO0282	6 RUELLE BECCARIA	441
173	AO0284	18 RUELLE BECCARIA	220
174	AO0360	9 PLACE PROSPER MERIMEE	197
175	AO0361	10 PLACE PROSPER MERIMEE	197
176	AO0362	11 PLACE PROSPER MERIMEE	190
177	AO0363	12 PLACE PROSPER MERIMEE	185
178	AO0365	14 PLACE PROSPER MERIMEE	201
179	AO0366	15 PLACE PROSPER MERIMEE	248
180	AO0368	17 PLACE PROSPER MERIMEE	195
181	AO0374	23 PLACE PROSPER MERIMEE	256
182	AO0375	24 PLACE PROSPER MERIMEE	222
183	AO0377	3 RUE JACQUES DUCLOS	288
184	AO0381	3 PLACE PROSPER MERIMEE	242
185	AO0391	5 RUE JACQUES DUCLOS	309
186	AO0395	4 RUE ROSA LUXEMBURG	413
187	AO0396	2 RUE ROSA LUXEMBURG	349
188	AO0400	17 RUE JACQUES DUCLOS	265

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
189	AO0401	19 RUE JACQUES DUCLOS	215
190	AO0404	5 PLACE LUCIEN MATSERAKA	341
191	AO0407	9001 PLACE LUCIEN MATSERAKA	176
192	AO0409	7 PLACE LUCIEN MATSERAKA	290
193	AO0415	11 RUE EMMAUS D EXPORT	181
194	AO0416	13 RUE EMMAUS D EXPORT	185
195	AO0417	10 PLACE LUCIEN MATSERAKA	247
196	AO0418	15 RUE EMMAUS D EXPORT	250
197	AO0419	11 PLACE LUCIEN MATSERAKA	314
198	AO0420	1 RUE EMMAUS D'EXPORT	331
199	AO0424	16 RUE ROSA LUXEMBURG	156
200	AO0425	14 RUE ROSA LUXEMBURG	445
201	BA0024	1 RUE FARADAY	346
202	BA0026	3 RUE FARADAY	541
203	BA0027	1 RUE CHARLES FOURIER	496
204	BA0028	1 RUE HEINRICH FINCK	465
205	BA0029	3 RUE HEINRICH FINCK	463
206	BA0030	5 RUE HEINRICH FINCK	456
207	BA0031	7 A RUE HEINRICH FINCK	282
208	BA0032	9 RUE HEINRICH FINCK	375
209	BA0033	11 RUE HEINRICH FINCK	333
210	BA0034	13 RUE HEINRICH FINCK	191
211	BA0035	6 RUE HEINRICH FINCK	298
212	BA0036	4 A RUE HEINRICH FINCK	522
213	BA0038	5 RUE FERNANDEL	287
214	BA0041	11 RUE FERNANDEL	215
215	BA0044	17 A RUE FERNANDEL	364
216	BA0046	16 RUE HEINRICH FINCK	346
217	BA0050	2 ALLEE D'ALEMBERT	476
218	BA0051	15 RUE HEINRICH FINCK	232
219	BA0061	35 RUE HEINRICH FINCK	475
220	BA0063	39 RUE HEINRICH FINCK	491
221	BA0064	41 RUE HEINRICH FINCK	378
222	BA0065	43 RUE HEINRICH FINCK	256
223	BA0069	51 RUE HEINRICH FINCK	316
224	BA0072	30 RUE HEINRICH FINCK	179
225	BA0073	28 RUE HEINRICH FINCK	168
226	BA0075	14 RUE FERNANDEL	290
227	BA0078	4 ALLEE FRAGONARD	218
228	BA0082	1 ALLEE FRAGONARD	482
229	BA0085	23 RUE CHARLES FOURIER	229
230	BA0087	27 RUE CHARLES FOURIER	130
231	BA0095	13 RUE PAUL FEVAL	138
232	BA0097	15 RUE ENRICO FERMI	203
233	BA0099	13 RUE ENRICO FERMI	280
234	BA0100	2 ALLEE FAIRBANKS	279
235	BA0109	1 ALLEE FAIRBANKS	236
236	BA0113	13 RUE CHARLES FOURIER	324

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
237	BA0114	11 RUE CHARLES FOURIER	330
238	BA0118	7 RUE CHARLES FOURIER	291
239	BA0120	2 RUE HEINRICH FINCK	304
240	BA0121	3 RUE CHARLES FOURIER	540
241	BA0124	4 RUE CHARLES FOURIER	458
242	BA0126	1 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	369
243	BA0129	2 PLACE HEINERG	543
244	BA0133	9 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	255
245	BA0134	11 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	248
246	BA0137	13 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	234
247	BA0138	5 RUE ENRICO FERMI	383
248	BA0139	7 RUE ENRICO FERMI	348
249	BA0140	9 RUE ENRICO FERMI	443
250	BA0141	11 RUE ENRICO FERMI	395
251	BA0145	10 RUE ENRICO FERMI	224
252	BA0147	6 RUE ENRICO FERMI	187
253	BA0150	2 RUE ENRICO FERMI	328
254	BA0151	18 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	439
255	BA0152	16 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	242
256	BA0155	10 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	200
257	BA0156	8 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	200
258	BA0157	6 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	236
259	BA0158	4 ALLEE BENJAMIN FRANKLIN	216
260	BA0161	36 RUE PAUL FEVAL	222
261	BA0162	34 RUE PAUL FEVAL	245
262	BA0163	32 RUE PAUL FEVAL	204
263	BA0164	30 RUE PAUL FEVAL	205
264	BA0165	28 RUE PAUL FEVAL	424
265	BA0166	3 IMPASSE ANATOLE France	552
266	BA0167	26 RUE PAUL FEVAL	263
267	BA0169	1 IMPASSE ANATOLE France	265
268	BA0170	22 RUE PAUL FEVAL	301
269	BA0171	20 RUE PAUL FEVAL	220
270	BA0174	14 RUE PAUL FEVAL	225
271	BA0175	12 RUE PAUL FEVAL	239
272	BA0177	8 RUE PAUL FEVAL	220
273	BA0180	19 RUE PAUL FEVAL	409
274	BA0182	23 RUE PAUL FEVAL	243
275	BA0183	25 RUE PAUL FEVAL	260
276	BA0185	29 RUE PAUL FEVAL	205
277	BA0192	43 RUE PAUL FEVAL	383
278	BA0194	3 IMPASSE FRANTZ FANON	192
279	BA0197	4 IMPASSE FRANTZ FANON	176
280	BA0198	2 IMPASSE FRANTZ FANON	240
281	BA0199	5 RUE FARADAY	238
282	BA0200	7 RUE FARADAY	180
283	BA0204	15 RUE PAUL FEVAL	205
284	BA0208	1 ALLEE MARSILE FICIN	384

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
285	BA0210	24 RUE HEINRICH FINCK	315
286	BA0390-391-395	3 RUE PAUL FEVAL	125
287	BB0014	7 ALLEE CELESTIN FREINET	170
288	BB0015	9 ALLEE CELESTIN FREINET	153
289	BB0027	9 ALLEE PÈRE CHRISTIAN FONTAINE	263
290	BB0030	16 RUE LEO FRANKEL	277
291	BB0036	3 ALLEE PÈRE CHRISTIAN FONTAINE	202
292	BB0038	12 RUE LEO FRANKEL	185
293	BB0039	6 IMPASSE ARMAND FALLIERES	200
294	BB0040	5 IMPASSE ARMAND FALLIERES	216
295	BB0041	10 RUE LEO FRANKEL	214
296	BB0042	8 RUE LEO FRANKEL	185
297	BB0044	1, allée Père Fontaine	174
298	BB0048	6 RUE LEO FRANKEL	258
299	BB0050	3 RUE LEO FRANKEL	285
300	BB0058	19 RUE LEO FRANKEL	230
301	BB0070	29 RUE LEO FRANKEL	284
302	BD0012	5007 IMPASSE EDOUARD HERRIOT	286
303	BD0013	7 RUE NELSON MANDELA	236
304	BD0015	2 IMPASSE EDOUARD HERRIOT	381
305	BD0016	3 IMPASSE EDOUARD HERRIOT	307
306	BD0017	4 IMPASSE EDOUARD HERRIOT	235
307	BD0018	5 IMPASSE EDOUARD HERRIOT	254
308	BD0020	1 ALLEE ANDRE GIDE	328
309	BD0025	16 ALLEE ANDRE GIDE	293
310	BD0026	14 ALLEE ANDRE GIDE	144
311	BD0028	8 ALLEE ANDRE GIDE	210
312	BD0029	12 ALLEE ANDRE GIDE	301
313	BD0030	10 ALLEE ANDRE GIDE	311
314	BD0031	3 ALLEE ANDRE GIDE	227
315	BD0035	11 ALLEE ANDRE GIDE	305
316	BD0036	13 ALLEE ANDRE GIDE	139
317	BD0037	15 ALLEE ANDRE GIDE	251
318	BD0038	17 ALLEE ANDRE GIDE	257
319	BD0039	19 ALLEE ANDRE GIDE	191
320	BD0040	21 ALLEE ANDRE GIDE	292
321	BD0041	23 ALLEE ANDRE GIDE	290
322	BD0042	25 ALLEE ANDRE GIDE	129
323	BD0044	20 ALLEE ANDRE GIDE	274
324	BD0045	18 ALLEE ANDRE GIDE	293
325	BD0048	11 RUE NELSON MANDELA	204
326	BD0049	13 RUE NELSON MANDELA	247
327	BD0052	17 RUE NELSON MANDELA	250
328	BD0053	2 ALLEE THEOPHILE GAUTIER	253
329	BD0054	19 RUE NELSON MANDELA	205
330	BD0056	4 ALLEE THEOPHILE GAUTIER	238
331	BD0061	31 ALLEE ANDRE GIDE	215
332	BD0063	33 ALLEE ANDRE GIDE	204

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
333	BD0064	35 ALLEE ANDRE GIDE	156
334	BD0066	39 ALLEE ANDRE GIDE	229
335	BD0067	43 ALLEE ANDRE GIDE	204
336	BD0068	41 ALLEE ANDRE GIDE	339
337	BD0069	47 ALLEE ANDRE GIDE	182
338	BD0072	51 ALLEE ANDRE GIDE	263
339	BD0073	21 RUE NELSON MANDELA	262
340	BD0074	26 ALLEE ANDRE GIDE	232
341	BD0077	57 ALLEE ANDRE GIDE	216
342	BD0078	23 RUE NELSON MANDELA	234
343	BD0082	31 RUE NELSON MANDELA	221
344	BD0102	40 AVENUE LOUIS ARAGON	248
345	BD0103	38 AVENUE LOUIS ARAGON	367
346	BD0106	3 ALLEE PAUL VALERY	276
347	BD0109	15 ALLE PAUL VALERY	183
348	BD0132	24 ALLEE PAUL VALERY	254
349	BD0134	28 ALLEE PAUL VALERY	184
350	BD0135	30 ALLEE PAUL VALERY	139
351	BD0136	32 ALLEE PAUL VALERY	231
352	BD0139	34 ALLEE PAUL VALERY	114
353	BD0143	12 ALLEE GERARD PHILIPPE	177
354	BD0145	8 ALLEE GERARD PHILIPPE	149
355	BD0146	6 ALLEE GERARD PHILIPPE	139
356	BD0150	41 AVENUE LOUIS ARAGON	229
357	BD0152	72 RUE NELSON MANDELA	243
358	BD0156	64 RUE NELSON MANDELA	289
359	BD0157	62 RUE NELDON MANDELA	168
360	BD0161	14 ALLEE GERARD PHILIPE	120
361	BD0163	18 ALLEE GERARD PHILIPPE	121
362	BD0165	22 ALLEE GERARD PHILIPE	152
363	BD0167	1 ALLEE ERNEST ZERMELO	141
364	BD0168	3 ALLEE ERNEST ZERMELO	148
365	BD0169	5 ALLEE ERNST ZERMELO	149
366	BD0170	7 ALLEE ERNEST ZERMELO	139
367	BD0173	21 ALLEE GERARD PHILIPPE	222
368	BD0175	17 ALLEE GERARD PHILIPPE	264
369	BD0176	15 ALLEE GERARD PHILIPPE	134
370	BD0179	9 ALLEE GERARD PHILIPPE	169
371	BD0180	7 ALLEE GERARD PHILIPPE	157
372	BD0181	5 ALLEE GERARD PHILIPPE	145
373	BD0182	3 ALLEE GERARD PHILIPPE	152
374	BD0183	1 ALLEE GERARD PHILIPPE	140
375	BD0184	2 ALLEE GIUSEPPE GARIBALDI	204
376	BD0185	4 ALLEE GIUSEPPE GARIBALDI	141
377	BD0186	6 ALLEE GIUSEPPE GARIBALDI	143
378	BD0187	8 ALLEE GIUSEPPE GARIBALD	135
379	BD0188	2 RUE EXPEDIT GRONDIN	237
380	BD0189	4 RUE EXPEDIT GRONDIN	176

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
381	BD0190	6 RUE EXPEDIT GRONDIN	179
382	BD0192	10 RUE EXPEDIT GRONDIN	178
383	BD0197	36 RUE NELSON MANDELA	314
384	BD0198	38 RUE NELSON MANDELA	217
385	BD0199	40 RUE NELSON MANDELA	341
386	BD0296	36 ALLEE PAUL VALERY	193
387	BD0297-lot01	52 AVENUE LOUIS ARAGON	257
388	BD0297-lot02	50 AVENUE LOUIS ARAGON	257
389	BE0010	33 RUE PICASSO	351
390	BE0012	48 RUE PICASSO	213
391	BE0013	50 RUE PICASSO	165
392	BE0018	3 ALLEE GEORGES MEREDITH	231
393	BE0020	1 RUE CHRISTIAN SINOPE	215
394	BE0021	3 RUE CHRISTIAN SINOPE	216
395	BE0022	2 ALLEE GEORGES MEREDITH	204
396	BE0026	10 ALLEE GEORGES MEREDITH	212
397	BE0032	35 ALLEE CHARLES PERRAULT	271
398	BE0033	27 AVENUE DU 19 MARS 1946	195
399	BE0034	25 AVENUE DU 19 MARS 1946	186
400	BE0036	21 AVENUE DU 19 MARS 1946	261
401	BE0039	6 RUE PICASSO	194
402	BE0042	6 IMPASSE PAGANINI	234
403	BE0043	5 IMPASSE PAGANINI	232
404	BE0047	10 ALLEE MARCEL PROUST	277
405	BE0050	4 ALLEE MARCEL PROUST	264
406	BE0051	2 ALLEE MARCEL PROUST	250
407	BE0052	3 ALLEE MARCEL PROUST	176
408	BE0054	2 ALLEE CHARLES PERRAULT	206
409	BE0055	1 ALLEE MARCEL PROUST	224
410	BE0056	1 ALLEE CHARLES PERRAULT	204
411	BE0059	7 ALLEE CHARLES PERRAULT	335
412	BE0061	11 ALLEE CHARLES PERRAULT	257
413	BE0064	17 ALLEE CHARLES PERRAULT	281
414	BE0070	25 ALLEE CHARLES PERRAULT	202
415	BE0071	27 ALLEE CHARLES PERRAULT	215
416	BE0073	31 ALLEE CHARLES PERRAULT	229
417	BE0111 - LOT 143	49 AVENUE DU 19 MARS 1946	201
418	BE0111 - LOT 144	51 AVENUE DU 19 MARS 1946	202
419	BE0111 - LOT 145	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	204
420	BE0111-0122 - LOTS 1(	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	343
421	BE0111-0122 - LOTS 1	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	281
422	BE0111-0122 - LOTS 1	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	513
423	BE0111-0122 - LOTS 1	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	299
424	BE0112 - LOT 146	55 AVENUE DU 19 MARS 1946	136
425	BE0112 - LOT 147	57 AVENUE DU 19 MARS 1946	145
426	BE0112 - LOT 148	59 AVENUE DU 19 MARS 1946	178
427	BE0112 - LOT 149	61 AVENUE DU 19 MARS 1946	188
428	BE0112 - LOT 150	63 AVENUE DU 19 MARS 1946	180

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
429	BE0113 - LOT 151	54 AVENUE DU 19 MARS 1946	195
430	BE0113 - LOT 152	56 AVENUE DU 19 MARS 1946	192
431	BE0113 - LOT 154	60 AVENUE DU 19 MARS 1946	200
432	BE0113 - lot 156-1056	1 PLACE JOHANN MENDEL	183
433	BE0113 - LOT 157	2 PLACE JOHANN MENDEL	181
434	BE0113 - LOT 158	3 PLACE JOHANN MENDEL	178
435	BE0113 - LOT 159	4 PLACE JOHANN MENDEL	150
436	BE0114 - LOT 161	6 PLACE JOHANN MENDEL	225
437	BE0114 - LOT 162	7 PLACE JOHANN MENDEL	231
438	BE0114 - LOT 163	8 PLACE JOHANN MENDEL	217
439	BE0114 - LOT 164	24 RUE RENE DUFESTIN	344
440	BE0114 - LOT 166	3 ALLEE LOYS MASSON	201
441	BE0114 - LOT 167	5 ALLEE LOYS MASSON	303
442	BE0114 - Lots 160-106	5 PLACE JOHANN MENDEL	232
443	BE0115 - LOT 168	7 ALLEE LOYS MASSON	155
444	BE0115 - LOT 170	11 ALLEE LOYS MASSON	223
445	BE0115 - LOT 173	17 ALLEE LOYS MASSON	225
446	BE0115 - LOT 175	21 ALLEE LOYS MASSON	227
447	BE0115 - lots 171-107	13 ALLEE LOYS MASSON	162
448	BE0116	1 ALLEE MARAT	792
449	BE0116 - LOT 177	1 ALLEE MARAT	360
450	BE0116 - LOT 178-107	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	423
451	BE0117 - LOT 180	4 ALLEE MARAT	310
452	BE0117 - LOT 181	6 ALLEE MARAT	308
453	BE0117 - LOT 182	8 ALLEE MARAT	370
454	BE0117 - LOT 184	12 ALLEE MARAT	423
455	BE0119 - LOT 127	10 PLACE PIERRE MARTIN	241
456	BE0119 - LOT 128	11 PLACE PIERRE MARTIN	192
457	BE0119 - LOT 131	14 PLACE PIERRE MARTIN	237
458	BE0119 - LOT 133	16 PLACE PIERRE MARTIN	302
459	BE0119 - LOT 134-103	53 AVENUE DU 19 MARS 1946	272
460	BE0119 - LOT 135	15 RUE RENE DUFESTIN	168
461	BE0119 - LOT 139	23 RUE RENE DUFESTIN	190
462	BE0119 - LOT 141	27 RUE RENE DUFESTIN	446
463	BE0119 - LOTS 132-10	AVENUE DU 19 MARS 1946	152
464	BE0119 - lots 136-103	13 RUE RENE DUFESTIN	206
465	BE0120 - LOT 114	50 AVENUE DU 19 MARS 1946	251
466	BE0120 - LOT 115	52 AVENUE DU 19 MARS 1946	205
467	BE0120 - LOT 116	35 RUE RENE DUFESTIN	330
468	BE0120 - LOT 118	31 RUE RENE DUFESTIN	281
469	BE0120 - LOT 119	29 RUE RENE DUFESTIN	369
470	BE0120 - LOT 120	7 PLACE PIERRE MARTIN	346
471	BE0120 - LOT 121	6 PLACE PIERRE MARTIN	365
472	BE0120 - LOT 122	5 PLACE PIERRE MARTIN	292
473	BE0120 - LOT 123	4 PLACE PIERRE MARTIN	216
474	BE0120 - LOT 124	3 PLACE PIERRE MARTIN	164
475	BE0120 - LOT 125	2 PLACE PIERRE MARTIN	197
476	BE0120 - LOT 126	1 PLACE PIERRE MARTIN	234

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
477	BE0122 - LOT 103	44 AVENUE DU 19 MARS 1946	160
478	BE0122 - LOT 105	48 AVENUE DU 19 MARS 1946	348
479	BE0122 - LOT 107	8 PLACE PIERRE MARTIN	326
480	BE0122 - LOT 108	3 RUE RENE DUFESTIN	348
481	BE0122 - LOT 109	9 PLACE PIERRE MARTIN	383
482	BE0122 - LOT 110	5 RUE RENE DUFESTIN	432
483	BE0122 - LOT 111	7 RUE RENE DUFESTIN	215
484	BE0122 - LOTS 104-10	46 AVENUE DU 19 MARS 1946	211
485	BE0128	8 RUE CHRISTIAN SINOPE	207
486	BE0129	6 RUE CHRISTIAN SINOPE	212
487	BE0130	4 RUE CHRISTIAN SINOPE	214
488	BE0131	2 RUE CHRISTIAN SINOPE	209
489	BE0134	22 ALLEE MARCEL PAGNOL	211
490	BE0135	20 ALLEE MARCEL PAGNOL	341
491	BE0139	12 ALLEE MARCEL PAGNOL	321
492	BE0142	7 allée Marcel Pagnol	201
493	BE0143	5 ALLEE MARCEL PAGNOL	221
494	BE0144	3 ALLEE MARCEL PAGNOL	229
495	BE0146	1 ALLEE EUGENE POTTIER	211
496	BE0147	3 ALLEE EUGENE POTTIER	216
497	BE0148	5 ALLEE EUGENE POTTIER	174
498	BE0150	46 RUE PICASSO	293
499	BE0151	44 RUE PICASSO	274
500	BE0153	28 ALLEE MARCEL PAGNOL	261
501	BE0155	11 ALLEE PIERRE CHARON	188
502	BE0157	10 ALLEE CLOTAIRE CAPARIN	184
503	BE0159	14 ALLEE CLOTAIRE CAPARIN	265
504	BE0160	16 ALLEE CLOTAIRE CAPARIN	210
505	BE0162	20 ALLEE CLOTAIRE CAPARIN	245
506	BE0167	5 ALLEE PIERRE CHARON	278
507	BE0168	3 ALLEE PIERRE CHARON	209
508	BE0169	1 ALLEE PIERRE CHARON	263
509	BE0305	20 PLACE AMBROISE PARE	121
510	BL0018	15 ALLEE JOSEPH KESSEL	279
511	BL0022	11 B ALLEE JOSEPH KESSEL	105
512	BL0024	7 allée Joseph Kessel	257
513	BL0032	52 RUE DES MARINS PECHEURS	271
514	BL0045	5 PLACE ALFRED JARRY	198
515	BL0046	3 PLACE ALFRED JARRY	233
516	BL0047	1 PLACE ALFRED JARRY	280
517	BL0051	29 RUE DES MARINS PECHEURS	312
518	BL0058	2 A ALLEE MONTESQUIEU	244
519	BL0062	8 B RUE AUGUSTE LACAUSSADE	234
520	BL0063	13 RUE AUGUSTE LACAUSSADE	1030
521	BL0064	4 RUE EUGENE DAYOT	324
522	BL0065	6 RUE EUGENE DAYOT	362
523	BL0066	2 RUE CLAUDINE	391
524	BL0067	15 RUE AUGUSTE LACAUSSADE	546

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

Classement	N°Cadastral ATLAS	Adresse	Superficie
525	BL0068	50 rue des marins pecheurs	204
		TOTAL	113 219

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le 20/10/2026
ID : 974-219740073-20261006-DL_2026_196-DE

ANNEXE 2

FICHE INVENTAIRE N° 0701ACOL00052*
LOGEMENTS TRES SOCIAUX

Immobilisation :

Immobilisation	0701ACOL00052	Date d'acquisition	01/01/2007
N° Inventaire	0701ACOL00052	Date mise en service	01/01/2016
Libellé	INTEGRATION LOGEMENTS LTS	Date de début d'amort	
Budget	01BUDGET VILLE DE LE PORT	Valeur d'acquisition	18 912 074,53
Type	02 - 02 Amortissable individualisé	Montant à amortir	18 912 074,53
Classe	V21321 40 - M57 Immeubles de rapport sur 40 ans	Durée d'amortissement	50
Catégorie	213 - 213-Constructions	VNC fin 2025	15 880 020,73
Service	-	Quantité initiale	113219
Bâtiment	Non	Quantité restante	113219
Transmise	Non	Prix unitaire	167,04
Prorata	Non		
Date intégr.		Référence cadastrale	
Date integr. études		Numéro matériel	
Date cession		Localisation	
Gérée dans l'inventaire	Oui	Famille	
Immo. référence		Sous-Famille	

Imputations :

Imputations	Gestionnaire	Fonction	Nature	Opération	Service	Antenne	GéréHT
Acquisition			21321				N/A
Amortissement dépenses	D115	01	6811	AMORT	D115		N/A
Amortissement dépenses	D115	01	281321	AMORT	D115		N/A

(Source : logiciel comptable CIRIL)

Numéro provisoire Hélios 90000001613023 correspondant à la fiche migration 2007